



MAISON A VENDRE – GEMECHENNE Rue des Ramiers 7

Faire offre à partir de :
140.800 €



Maison 3 façades offrant de beaux volumes – construction 1983 – 3 chambres – A rafraîchir
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée – WC – salon / salle à manger – cuisine (possibilité cuisine ouverte) – garage 1 voiture + 1 emplacement de parking extérieur + grande buanderie
1^{er} demi-étage : 2 chambres
2^{ème} demi-étage : 1 chambre – salle de bains + douche + grenier
Jardin et terrasse orientés sud-sud-ouest
Châssis, chaudière, électricité récents
Revenu Cadastral : 483 € - PEB : D – 314
Superficie habitable 100 m²

La vente se fait sur base d'enchères, les candidats acquéreurs doivent faire une offre supérieure ou égale au prix de vente affiché, sous enveloppe fermée portant la mention « offre d'achat maison Gemechenne, rue des Ramiers 7 ». La date limite pour le dépôt des offres est fixée au 18 juin 2020. Visites sur RDV (tel. : 082/213610 du lundi au jeudi de 8h30 à 16h30)

L'arrêté du gouvernement wallon du 5 décembre 2008 prévoit une cascade de priorité pour la vente quelle que soit l'offre déposée dans l'ordre suivant :

- 1 Locataire de la SCRL La Dinantaise
- 2 Candidat locataire dont la société de référence est la SCRL La Dinantaise
- 3 Locataire d'une autre société de logement
- 4 Candidat locataires d'une autre société de logement de service public
- 5 Autres candidats

En cas d'achat par une de ces catégories, le futur acquéreur s'engage à respecter le cahier des charges CCV2009 et notamment à habiter personnellement le logement pendant 10 ans.

Il est possible d'obtenir une prime à l'acquisition. Voir le site <https://www.swl.be/index.php/acheter-un-logement>