



la Dinantaise

**MAISON A VENDRE + GARAGE  
à MONT (Yvoir)  
Rue des Tilleuls 7  
Faire offre à partir de :  
**160.000 €****



**Maison 3 façades – construction 1964 – 3 chambres – A rénover**

**Rez-de-chaussée : Hall d'entrée – WC – salon / salle à manger – cuisine**

**1<sup>er</sup> étage : 3 chambres – salle de bains + accès grenier rangement**

**Spacieux garage à proximité**

**Très grand jardin orienté ouest-nord-ouest**

**Revenu Cadastral : 396,00 € (maison) + 47,00 € (garage)**

**PEB : F – 510**

**Superficie habitable 102 m<sup>2</sup>**

La vente se fait sur base d'enchères, les candidats acquéreurs doivent faire une offre supérieure ou égale au prix de vente affiché, sous enveloppe fermée portant la mention « offre d'achat maison Mont, rue des Tilleuls 7 ». La date limite pour le dépôt des offres est fixée au 17 octobre 2019.

Visites sur rendez-vous (tel. : 082/213610 du lundi au jeudi de 8h30 à 16h30)

L'arrêté du gouvernement wallon du 5 décembre 2008 prévoit une cascade de priorité pour la vente quelle que soit l'offre déposée dans l'ordre suivant :

- 1 Locataire de la SCRL La Dinantaise
- 2 Candidat locataire dont la société de référence est la SCRL La Dinantaise
- 3 Locataire d'une autre société de logement
- 4 Candidat locataires d'une autre société de logement de service public
- 5 Autres candidats

En cas d'achat par une de ces catégories, le futur acquéreur s'engage à respecter le cahier des charges CCV2009 et notamment à habiter personnellement le logement pendant 10 ans.

Il est possible d'obtenir une prime à l'acquisition. Voir le site <https://www.swl.be/index.php/acheter-un-logement>