



# Qué novèles ?



## EDITORIAL

Tout d'abord, je vous souhaite une bonne année 2016. J'espère de tout cœur que 2015 a été un bon cru pour vous et que 2016 le sera tout autant.

Pour nous, elle a commencé de manière très triste avec la disparition subite de deux amis : Monsieur Freddy Noël de Pontauray et Monsieur Pierre Ferir de Gemechenne. C'est avec plaisir que nous les rencontrions souvent. Ils occupaient une place importante dans notre communauté et nous ne sommes pas prêts de les oublier.

La vie continue !

Pour notre société, 2016 verra la poursuite de nos programmes de création de logements dans nos communes affiliées (Anhée, Dinant, Hastière, Onhaye, Mettet et Yvoir). En 2015, près de 30 nouveaux logements ont été mis en location :

- 3 à Falaën
- 4 à Heer-sur-Meuse (Place Communale)
- 17 à Dinant (16 à Gemechenne et 1 rue des Trois Escabelles)
- 2 à Anhée (rue Grande, 58)
- 1 à Mettet (rue St. Job)

De plus, des chantiers de rénovation du patrimoine se sont achevés (rénovation énergétique de 59 maisons à Gemechenne-Dinant) et d'autres sont à l'instruction : rénovation des toitures des blocs L1—L2—L3 et de 10 maisons à Herbuchenne, rénovation des balcons de 77 logements à Leffe, rénovation énergétique de 40 appartements à Gemechenne (Pivert 2).

---

## EDITORIAL (suite)

---

2016 devrait nous voir :

- Terminer la rénovation de l'Office du Tourisme et de deux logements à Hastière;
- Terminer la rénovation du presbytère de Biesme en une crèche et 5 logements;
- Terminer la rénovation du presbytère de Dorinne en 2 logements;
- Terminer la rénovation du corps de logis de la ferme de Miavoye en 4 logements;
- Terminer la rénovation de 3 maisons à Saint-Gérard;
- Débuter la construction de 9 logements à vendre à Yvoir (rue des Vergers);
- Débuter la construction de 4 logements à Hastière (rue du Parc);
- Débuter la rénovation de 2 logements à Bioul (rue de Chérimont);
- Débuter les travaux d'équipement du site Logaisse à Mettet; ceux-ci précéderont la construction de 30 logements en 2 phases;
- Poursuivre l'instruction de beaucoup d'autres dossiers de construction ou rénovation de nouveaux logements

Ceci témoigne de l'inlassable activité de notre société. C'est dans un objectif de professionnalisation que nous avons recruté Madame Sophie Obyn, en tant que Directrice technique. Celle-ci est entrée en fonction le 1er octobre 2015. Nous avons également accueilli Monsieur Laurent Vernet le 1er décembre 2015 en tant que technicien en chauffage. Leurs compétences devraient nous permettre d'appréhender l'avenir avec optimisme.

Cela ne nous empêchera pas de poursuivre nos activités conviviales. En effet, la Fête des Voisins aura lieu cette année à Bouvignes (20/5/2016). Les dates de fêtes de fin d'été et dîner de Noël vous seront communiquées en temps voulu. C'est avec plaisir que nous vous y rencontrerons.

Bon printemps à toutes et tous !

O. LALOUX,  
Directeur-gérant.



F. ROUARD,  
Président.



---

## Deux arrivées au sein du personnel de La Dinantaise

---

Madame Sophie OBYN de Pont-de-Bonne est entrée en fonction le 1/10/2015 comme Directrice technique. Sa formation d'Ingénieur-architecte va nous permettre de relever les défis fixés par le conseil d'administration :

- Professionnaliser la régie technique;
- Épauler la direction dans le développement des projets;
- Superviser les marchés de fournitures et la gestion du stock.

Actuellement en congé de maternité (félicitations pour la naissance du petit Baptiste le 12/1/2016), Sophie reprendra ses fonctions à la mi-avril.



Monsieur Laurent Vernet a été engagé le 1er décembre 2016 comme technicien spécialisé en chauffage. Son expérience du secteur privé est un précieux atout pour notre société. Si les entretiens des chaudières sont confiées à une entreprise, les nombreuses interventions en dépannage lui seront confiées. Il a déjà prouvé son savoir-faire depuis son arrivée.

---

## Dîner de Noël 2015

---



---

## Deux amis nous ont quittés !

---

Monsieur Freddy Noël, époux de Madame Myriam Bailliez, était domicilié à Pontaury depuis le 1er août 2008. Dès son arrivée, nous avons sympathisé avec lui du fait de l'attention qu'il portait à notre activité. Il considérait son logement et son environnement immédiat comme un petit coin de paradis : la paradis des oiseaux qu'il soignait amoureusement.



Monsieur Pierre FERIR, veuf de Madame Hélène Bauraind, habitait le quartier de Gemechenne depuis avril 1982.

Pierre était un homme dynamique et dévoué. Impliqué dans le monde associatif, culturel, sportif, patriotique, ... Il a eu une vie très active. Il fut Président du comité consultatif des locataires et propriétaires. Avec ses amis Didier et Yvette, ils multiplièrent les activités (kermesse, concours de couyon, goûter des seniors,...) pour faire de Gemechenne un quartier convivial.



Adieu les amis et merci pour tout !

---

## Service de garde : informations

---

Il est important de signaler que la société peut intervenir le week-end UNIQUEMENT dans les cas suivants : panne de chauffage (autre que panne de mazout et nécessitant une intervention urgente car température extérieure trop froide) - panne d'eau (groupe hydrophore dans l'immeuble Aux 4 Vents) - incendie, ... Dans les autres cas, veuillez appeler le bureau dès le premier jour ouvrable.

Numéro d'appel de garde : Monsieur Laloux **0475/628626**. Si pas de réponse, laisser un message précis avec l'adresse du logement et la cause de la panne.