Année 1, n° 1 31/1/2009



novèles

DINANTAIS

L

CRL

Qué

Editeur Responsable : Omer Laloux



Le mot de la Direction

Qu'il me soit tout d'abord permis de vous adresser mes meilleurs vœux de joie, bonheur et surtout santé pour l'année 2009. Celle-ci a très mal débuté pour notre société puisque, dès le 12 janvier, nous apprenions le décès de Louis-Marie Culot, membre de notre service technique depuis 1990. Vous trouverez dans ce bulletin le discours prononcé lors de son inhumation.

Ce premier bulletin d'informations, qui paraîtra deux fois l'an, a vu le jour suite à la suggestion du CCLP dont nous vous rappelons les missions. Il nous permettra de vous tenir informés des options prises par notre société en matière de rénovation du patrimoine, de nouveaux projets de création de logements, d'animations dans les quartiers, ...

La parole sera également donnée au CCLP. Si le cœur vous en dit, ou si vous avez des suggestions à formuler, n'hésitez pas à nous le faire savoir.

Encore Bonne Année à vous! Toujours à votre écoute,

Omer Laloux,

Directeur-gérant.

Dans ce numéro :

Le mot de la Direction	1
Comité consultatif des locataires	2
chantiers	2
Création de logements	3
Salle communautaire	3
Composition du conseil d'administration	3
Décès de Louis-Marie Culot	4



Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires :

Le conseil d'administration a procédé en juin 2008 à l'installation du Comité Consultatif des locataires et propriétaires. Rappelons que le CCLP est avant tout le représentant des habitants auprès de leur société de logement public. Il rend un avis préalable et obligatoire sur :

- les relations entre la société, les propriétaires et les locataires et l'information relative à toute matière portant sur les droits et obligations respectifs des sociétés d'une part, et des propriétaires et locataires, d'autre part;
- l'animation et les activités sociales et culturelles dans les immeubles et groupes d'immeubles dépendant de la société;
- l'entretien et la rénovation des logements et de leurs abords;
- · le décompte annuel des charges,

- ventilé selon leur nature, le mode de répartition de celles-ci, le montant des provisions y afférentes ;
- les mesures générales à prendre pour le recouvrement des arriérés de loyers et de charges;
- le règlement d'ordre intérieur des immeubles;
- les projets, la conception et la réalisation de tous les équipements collectifs à créer ou à réaménager, ainsi que sur les projets de construction de la société.



Ont donc été installés :

- Monsieur Pierre Férir, rue des Chardonnerets, 19 à Dinant 082/226697 – 0477/653749
- Monsieur André Noiret, rue des Perdreaux, 23/1 à Dinant 082/224521
- Monsieur Marc Brasselet, La Dinantaise, 6/4 à Dinant 0472/315753 082/615701
- Madame Joris Louise, rue du Grand-Pré, 2C à Dinant 082/224609 – 0495/932866

Ceux-ci ont désigné Monsieur Marc Brasselet, Président du Comité et Madame Louise Joris, Trésorière et Représentante des locataires au sein du conseil d'administration de la Société. Lors d'un prochain bulletin nous leur donnerons la parole.

Et nos chantiers?

Des dossiers de rénovation de patrimoine :

1.remplacement des chaudières des blocs L1—L2—L3 à Herbuchenne. La commande vient d'être passée à la s.a. Dimanche. Début du chantier : le 2 mars 2009;

2.remplacement des châssis des blocs L1—L2—L3 à Herbuchenne. Le marché de services pour désigner l'architecte a été rélisé. Le dossier est en cours d'approbation à la SWL;

3.remplacement des chaudières et placement de vannes thermostatiques dans 42 appartements au building « Aux 4 Vents » à Herbuchenne. Le chantier est en cours; 4.placement de portes coupe-feu et de faines anti-feu dans 77 appartements—chaussée d'Yvoir à Leffe. L'adjudication publique



aura lieu le 29/1/2009;

5.placement de portes coupe-feu dans 18 appartements à Bouvignes. L'adjudication vient d'avoir lieu. Le dossier est en cours d'approbation à la SWL.

6.remplacement de châssis dans 3

appartements à Bouvignes, rue Fétis, 36. les soumissions sont en cours d'analyse. Les travaux devaient voir lieu prochainement (mars 2009).

7.remplacement des parlophones dans 77 logements, Chaussée d'Yvoir à Leffe. Les travaux sont en cours.

Page 2 QUÉ NOVÈLES ?

Des dossiers de création de logements :

- rénovation d'une maison en 3 logements à Anhée (Warnant). La commande va être passée à la sprl Pochet de Lesve. Montant du chantier : 334.010,66 euros htva
- Rénovation d'un ancien café en 4 logements à Mettet : la commande va être passée à « Général Travaux de Jumet ». Montant du chantier : 316.614,88 euros htva.

Et la salle?

Extension du Centre communautaire de Gemechenne : l'avis de marché a été publié : l'adjudication publique aura lieu le 5 mars 2009 à 11 heures. Estimation du chantier : 256,987,00 euros htva.

Composition du conseil d'administration:



Composition du Comité d'attribution :

Madame Thérèse de Biourge Monsieur Marc Haubursin Monsieur Vincent Cao Monsieur Philippe Piret

Assistent à chaque réunion du comité d'attribution :

Monsieur Omer Laloux, Directeur en tant que secrétaire Madame Jacqueline Leclercq, Commissaire de la SWL

Conseil d'administration

Il est composé d'un représentant de la Région Wallonne, d'un de la Province de Namur, deux de la Commune de Dinant, un des communes d'Hastière, Mettet, Anhée, Onhaye et Yvoir, un des CPAS de Dinant, Onhaye et Yvoir, un des locataires de la Société et de deux du secteur privé.

Président : Monsieur Maurice Bayenet représentant le secteur privé

Vice- Président : Monsieur Armand François représentant la Commune d'Onhaye

Membres:

Monsieur Vincent Cao représentant la Province de Namur Monsieur Etienne Defresne représentant la Commune d'Yvoir Madame Marie-Bernard Crucifix-Grandjean représentant le CPAS d'Yvoir Madame Jamila Ferjaoui représentant la Commune d'Hastière Monsieur Bernard Gerboux représentant la Région Wallonne Madame Thérèse de Biourge représentant le secteur privé Monsieur Paul Laloux représentant la Commune de Dinant Monsieur Philippe Piret représentant le CPAS de Dinant Monsieur Gérard Dekoninck représentant la Commune d'Anhée Monsieur Yves Delforge représentant la Commune de Mettet Monsieur Michel Ricard représentant le CPAS d'Onhaye Monsieur Joël Detraux représentant la Commune de Dinant Madame Louise Joris représentant les locataires

Assistent à tous les conseils d'administration :

Monsieur Omer Laloux Directeur

Madame Jacqueline Leclercq Commissaire de la SWL

ANNÉE 1, N° 1 Page 3

Décès de Louis-Marie Culot

Cher Florent,

Chère Vitaline,

Chère Marie-France,

Chère Famille,

Chers Amis,

Il n'est pas facile de m'exprimer devant vous en cette triste journée pour rendre hommage à notre cher et regretté Loulou. Aujourd'hui, nous enterrons un des nôtres, un membre de la famille, de votre famille ici de la commune de Bouvignes mais aussi de celle de la SCRL La Dinantaise dont le drapeau est en berne suite à la perte d'un des siens.

Personne, absolument personne, n'est resté insensible à la terrible nouvelle qui s'est répandue comme une traînée de poudre ce lundi 12 janvier au matin : Loulou est décédé. Loulou, notre Loulou, celui que l'on avait appris à apprécier, à encadrer dans nos relations de travail, s'en est allé définitivement après une impitoyable maladie.

Loulou, que nous aimions et chérissions tant! Sa simplicité, sa compétence, sa gentillesse, sa sensibilité et sa disponibilité... toutes ces, toutes ses qualités nous furent précieuses.

Entré à la SCRL La Dinantaise le 11 septembre 1990, Loulou a toujours fait preuve de gentillesse et de simplicité à l'égard de ses collègues mais aussi des locataires. C'était un ouvrier excessivement méticu-

leux, surtout dans les matières qu'il appréciait par-dessus tout : la peinture et la pose de vynil. N'était-il pas peu fier récemment d'avoir été mis à l'honneur avec deux de ses collègues lors de l'inauguration de 5 maisons bois à Mettet (Pontaury), après avoir assumé la pose des vynils et les finitions dans celles-ci.

C'était du Loulou tout craché : sensible aux remarques que l'on pouvait formuler à son égard mais aussi terriblement révolté par l'injustice.

Fier, il l'était aussi quand il racontait ses exploits sportifs comme copilote de rallye (la semaine avant le rallye des Ardennes, il était d'ailleurs intenable) ; fier et heureux, il l'était surtout après ses petites parties de pêche sur la Lesse avec Florent. Quelques jours avant son hospitalisation en juillet, il m'a d'ailleurs confié : « Tu sais, Omer, mon plus grand bonheur c'est quand je suis avec Florent les pieds dans la Lesse et que l'on taquine le poisson ». Quelle sensibilité!

Cette sensibilité, nous l'avions déjà particulièrement découverte lorsque nous l'avons vu ébranlé après la mort de son cher papa, de son neveu Vincent et de son frère André. Des événements qui l'ont profondément marqué et qui l'ont fait terriblement souffrir. Nous avons dû beaucoup le soutenir après ceux-ci. Lorsqu'il fût atteint par la maladie, sa grande crainte était de perdre son emploi. Nous lui avons fait la promesse que nous attendrions patiemment son retour. Aujourd'hui, tout s'écroule. Nous ne reverrons plus Loulou au bureau et à l'atelier. Nous ne pourrons plus le chambrer et le taquiner comme nous aimions si bien le faire lors de nos réunions de personnel. Il va beaucoup nous manquer mais son image restera longtemps gravée dans nos mémoires.

Merci Loulou! Nous garderons de toi l'image d'un homme bon, humble, serviable et surtout fidèle en amitié.

Cher Florent, son Fils bien-aimé,

Chère Vitaline, sa courageuse Maman!

Chère Marie-France,

Chère Famille!

Vous pouvez être fiers de lui car il a fait beaucoup de bien.

La SCRL La Dinantaise peut s'enorgueillir de l'avoir compté parmi les siens.

Merci Loulou!

Omer Laloux,

Directeur-gérant.

Bouvignes, le 15 janvier 2009

SCRL LA DINANTAISE

Société Coopérative à Responsabilité Limitée

Communes Affiliées :

Anhée - Dinant - Hastière - Mettet - Onhaye - Yvoir

Siège Administratif:

Place Saint-Nicolas, 3 à 5500 Dinant Tél. 082/21 36 10 Fax 082/22 63 14

email: Ladinantaise@ladinantaise.be

Fortis: 001-0633987-71 001-0633988-72

n° d'entreprise : 0402550592 - RPM Dinant

Site Web: www.ladinantaise.be



Page 4 Tirage: 650 exemplaires QUÉ NOVÈLES?