Année 1, n° 3 31/12/2009



ш

DINANTAIS

4

SCRL

Qué Noveles?

Editeur Responsable: Omer Laloux



Dans ce numéro:

Vœux du Président	2
Editorial	3
Informations diverses Des nouvelles de nos chantiers	4

Opération Ete Solidaire 2009 - fête clôture



 $m{B}$ onne année à ceux qui

O nt contribué à notre bonheur en

N ous aidant et en

N ous soutenant quelques soient les

 $oldsymbol{E}$ venements

A vous, nous présentons

N os meilleurs væux de bonheur pour cette

N ouvelle année. Nous vous

E nvoyons une carte de vœux

 $m{E}$ t toute notre amitié.



2 fois plus d'argent

0 souci

1 gros bisou

0 problème

BAYENET Maurice, Président du Conseil d'Administration de La Dinantaise .

Hastière – rue du Parc – Quartier de la Gare 8 Logements publics à vendre Maisons basse énergie (coefficient d'isolation = K26)





Prix

Sociaux pour revenus précaires et modetes

Type 1 - 162.382,83 euros tvac

Type 2 - 165.725,66 euros tvac

Type 3 - 148.949,12 euros tvac

Moyens pour revenus moyens

Type 1 - 185.361,53 euros tvac

Type 2 - 189.177,40 euros tvac

Type 3 - 170.026,83 euros tvac

(Prix hors terrain et finitions)

Renseignements : La Dinantaise – Place Saint-Nicolas, 3 Tél – 082/21 36 10

Page 2 Tirage: 650 exemplaires QUÉ NOVELES?

Editorial!

Que de bonnes nouvelles!

2009 se termine! Ce fut une année bien remplie avec son lot de bonnes et mauvaises nouvelles. Elle débuta malheureusement par la disparition de notre cher et regretté Louis-Marie Culot à qui nous pensons très souvent. En juillet, nous avons dû faire face à un terrible incendie dans la toiture de l'aile gauche du building « Aux 4 Vents » à Herbuchenne-Dinant. Les mesures furent rapidement prises pour procéder à la remise en état des lieux et ce, dans un climat parfois difficile à maîtriser. A l'heure où je m'adresse à vous, la toiture est réparée si bien que l'expertise des appartements touchés par les dégâts des eaux peut avoir lieu (le bout du tunnel est proche!).

Parallèlement à cela, les chantiers de rénovation des chaufferies avec pose des vannes thermostatiques dans tous les appartements des blocs L1 – L2 – L3 et L4 (Herbuchenne) ont été menés à bien de même que le placement des portes coupe-feu et le remplacement des menuiseries extérieures dans un immeuble de 18 appartements à Bouvignes.

2009 fut également caractérisée par des manifestations sympathiques : la fête des voisins à Leffe, l'opération été solidaire et le tour des Communes avec le conseil d'administration.

Enfin, elle se termine par d'excellentes nouvelles : les travaux de placement de portes et gaines coupe-feu dans 77 appartements à Leffe, de remplacement des menuiseries extérieures de 42 appartements (L1 – L2 – L3) à Herbuchenne vont débuter. De plus, les chantiers de Warnant (rénovation de 3 logements), de Pontaury (construction de 5 maisons bois), de Mettet (rénovation des anciens bureaux du CPAS en 8 logements et rénovation de l'ancien café « Roi Chevalier » en 4 logements), de l'extension du Centre Communautaire de Gemechenne se terminent ; tout sera opérationnel avant fin mars 2010.

Notre dynamisme nous avait également amené à accepter la proposition de la commune d'Hastière de construire 8 logements acquisitifs dans une nouvelle rue dont l'aménagement est entièrement subsidié par la Région Wallonne. Ces logements très basse énergie (coefficient d'isolation K27) sont donc à vendre. Vous en trouverez le détail dans ce bulletin. N'hésitez pas à en faire la promotion et à nous renseigner les personnes intéressées.



Enfin, qu'il me soit permis de remercier les membres du conseil d'administration pour leur implication permanente et les membres du personnel qui, quotidiennement, s'appliquent pour atteindre les objectifs que nous nous sommes fixés. Gageons qu'en 2010, en collaboration avec le CCLP et d'autres organismes, dans un esprit constructif, nous tenterons de rencontrer vos souhaits.

Bonne Année 2010 à toutes et tous ! Qu'elle vous apporte joie, bonheur et surtout santé.

Extension du Centre Communautaire à Gemechenne







O. Laloux, Directeur-gérant.

Page 3 QUÉ NOVELES ?

Informations diverses

L'Amicale Albert Debuisson occupe depuis quelques temps notre salle « Aux 4 Vents » à Herbuchenne pour taper la carte les mercredis après-midis. Les responsables de l'amicale vous invitent, si le cœur vous en dit, à les rejoindre.

Contact: Madame Henry: 082/22 76 41

- la SWL vient de nous informer, qu'en 2010, elle ne subsidiera plus l'opération « été solidaire ». De quoi faire de nombreux déçus parmi les étudiants;
- Beaucoup de bruit à couru après l'incendie du building en juillet 2009. Afin d'éviter tout malentendu, une séance d'informations sera organisée dans le courant du premier semestre 2010.

Des nouvelles de nos chantiers!

• Rénovation des chaudières et placement de vannes thermostatiques à Herbuchenne (L1-L2 - L3

<u>L4)</u> : réception provisoire accordée à la s.a. Dimanche de Nismes le 3/7 et le 27/8/2009 :

- montant des chantiers : pour L1 - L2 - L3 : 53.668,00 € HTVA

pour L4 : 48.530,93 € HTVA

- <u>remplacement des menuiseries extérieures de 3 appartements à Bouvignes</u> : réception provisoire accordée à la sprl Pieret de Dinant le 6/10/2009 pour un montant de 16.788,75 € HTVA;
- <u>remplacement des menuiseries extérieures de 42 appartements à Herbuchenne (L1 L2 L3 L4)</u>: commande passée à la s.a. Pierret de Transinne pour un montant de 126.204,59 € HTVA. Début des travaux prévus en février 2010;
- <u>placement de portes coupe-feu dans 18 appartements à Bouvignes</u> : chantier terminé réception provisoire le 16/12/2009. Montant du chantier : 10.977,00 € HTVA;
- marché de services approuvé par la Société Wallonne du Logement :
 - construction de 5 logements à Hermeton-sut-Meuse : Bureau d'études « La Pierre d'Angle » de Bruxelles;
 - acquisition-rénovation de 5 logements au Presbytère de Biesme : Bureau d'Etudes Lebrun de Namur;
 - construction de 38 logements à Agimont : architecte Genot de Namur;
 - acquisition-rénovation de 5 logements à Heer-sur-Meuse : architecte Colin de Nalinnes;
 - acquisition-rénovation de 2 logements à Bioul : architecte Colin de Nalinnes;
 - acquisition-rénovation de 2 logements à Hastière : architecte Camberlin d'Yvoir
 - construction de 6 logements bois à Mettet (Pontaury) : bureau d'études « La Pierre d'Angle » de Bruxelles.

12/01/2009 - 12/01/2010

Un an déjà Mille pensées



SCRL LA DINANTAISE

Société Coopérative à Responsabilité Limitée

Communes Affiliées :

Anhée - Dinant - Hastière - Mettet - Onhaye - Yvoir

Siège Administratif:

Place Saint-Nicolas, 3 à 5500 Dinant Tél. 082/21 36 10 Fax 082/22 63 14

email: Ladinantaise@ladinantaise.be

Fortis: 001-0633987-71 001-0633988-72

Page 4 QUÉ NOVELES ?