



Qué novèles ?



Le mot du Président

Madame,
Monsieur,
Chers amis de « La Dinantaise »,

Septembre et la rentrée des classes ! C'est le moment de faire le point avec vous sur la vie de la société qui nous est si chère : « la Dinantaise »

Avec les amis du Conseil d'administration, nous pouvons vous présenter un bilan particulièrement réjouissant :

La « Dinantaise » ce sont surtout des hommes, des femmes et des enfants qui vivent dans nos logements. A nos yeux, il est très important de favoriser les relations humaines entre nos locataires et propriétaires. A ce titre, la fête des Voisins, organisée place Saint-Nicolas à Dinant, a connu un beau succès, baignée par un soleil resplendissant.

D'autre part, « la Dinantaise » est fière de participer à l'opération « Été solidaire » subsidiée par la Région Wallonne. Elle a permis l'engagement d'une vingtaine d'étudiants pour la période des vacances scolaires. Ils ont travaillé à l'amélioration de votre cadre de vie.

Dans ce numéro :

Le mot du Président	1
Le mot du Président (suite)	2
Inauguration 4 logements à Gemechenne	2
Fête des voisins 2012	3
Mot de la direction	4



Le mot du Président (suite) :

.../...

Mais « la Dinantaise », c'est aussi des briques... Notre programme d'investissements se poursuit ; il serait trop long d'en énumérer tous les aspects...quelques exemples significatifs... :

Les six communes affiliées à notre société (Dinant, Hastière, Yvoir, Onhaye, Anhée et Mettet) bénéficient chacune de la sollicitude de la « Dinantaise » dans la réalisation de leurs projets ;

Grâce à l'aide de la Région wallonne et dans le cadre du programme PIVERT/59 de nos logements seront prochainement rénovés. Une belle opération de remise en état de notre patrimoine immobilier ;

Les locataires de Onhaye ont évoqué à juste titre de problèmes de chauffage. Bientôt, le placement de vannes thermostatiques leur permettra de mieux gérer leurs difficultés ;

A Hastière, par une collaboration étroite entre la commune et notre société, la vente de nos maisons a enfin commencé. Trois nouveaux propriétaires sont déjà installés. Les autres suivent...une très heureuse nouvelle pour la commune d'Hastière, la société « La Dinantaise » et surtout pour ces citoyens à qui nous avons permis d'accéder à la propriété ;

Enfin, en coopération avec la société « les Couteliers » de Gembloux, nous procéderons prochainement à l'engagement d'un référent social (gestion des conflits) et d'un agent chargé de réaliser le cadastre de notre patrimoine immobilier...

Vous le constatez...La Dinantaise, malgré les difficultés, est une société qui bouge et ce, toujours dans l'intérêt de nos concitoyens...

Tout cela serait impossible sans le dévouement et la compétence de notre Directeur-gérant Omer Laloux et de toute son équipe administrative et technique. Qu'ils en soient remerciés !!!

Maurice Bayenet,

Président du Conseil d'Administration.

Inauguration de 4 logements basse énergie à Gemechenne

Le 25 avril dernier, nous avons procédé à l'inauguration de 4 logements « basse énergie », rue des Alouettes, quartier des Grands Champs à Gemechenne-Dinant.

- entreprise : s.a. Hons de Saint-Hubert
- bureau d'étude : Jaspard-Deschambre de Dinant

Ce chantier s'inscrivait dans notre volonté d'augmenter notre parc de logements, d'utiliser parcimonieusement le sol et de créer du logement de qualité tout en assurant une mixité sociale et architecturale.

Le chantier a débuté le 1er février 2011 pour se terminer le 5 avril 2012.

Montant du chantier : 559.807,00 € hors TVA.



FETE DES VOISINS 2012

La Fête des voisins a eu lieu cette année, Place Saint-Nicolas. A cette occasion, la Société avait organisé une matinée « portes ouvertes » pour toutes les personnes intéressées. Elle a ensuite invité tous les locataires à un barbecue servi sous chapiteau installé sur la place. A cette occasion, plusieurs spectacles étaient au programme. Un stand tenu par une étudiante engagée par le BEP initiait les gens au tri des déchets. Les fonctionnaires des bureaux avoisinants et les commerçants locaux étaient également de la partie. Une bien belle journée sous un beau soleil du mois de mai.



Certains locataires s'impliquent dans l'amélioration des abords de leur logement ou des abords communs. A Leffe, Lambert Labasse a magnifiquement aménagé les contours de son bloc. Félicitations à lui et à tous ceux qui agissent de la sorte ! Vivre dans un bel environnement, c'est tellement mieux !



Mot de la Direction

Janvier à Juillet 2012 ! 7 mois se sont écoulés. Comme l'a signalé Monsieur Bayenet, Président, la Société poursuit son inlassable activité en matière de création de logements. Le 25 avril, nous inaugurons 4 maisons basse énergie à Gemechenne et ce, en présence des représentants du Cabinet du Ministre du Logement et de la Société Wallonne du Logement. Cette superbe réalisation s'inscrit dans une dynamique d'intégration de logements dans le bâti existant et de l'utilisation parcimonieuse du sol. Les chantiers en cours sont nombreux : construction de deux logements après démolition d'une maison, rue de Philippeville, 71 à Dinant ; construction de 6 logements bois (phase 4), rue Félicien Rops à Mettet ; rénovation d'une ancienne imprimerie en un ensemble de bureaux pour la Commune et le CPAS et 5 logements, Place Meunier à Mettet ; rénovation de l'ancienne école d'Annevoie, rue du Marly en 3 logements ; construction de 6 logements dont 1 à vendre, rue des Alouettes et rue des Ramiers à Gemechenne. De plus, quelques dossiers ont été mis en adjudication (les résultats sont à l'analyse à la Société Wallonne du Logement) : construction de 10 logements, rue des Ramiers à Gemechenne ; rénovation d'une maison en 4 logements, rue Grande, 61 à Anhée ; rénovation d'une maison en 1 logement, rue Saint-Job, 2 à Mettet ; rénovation des anciens bureaux du CPAS de Anhée en 2 logements, rue Grande, 58 à Anhée. Ceci démontre à merveille que la SCRL La Dinantaise joue pleinement son rôle d'acteur immobilier public dans les communes affiliées (Mettet, Yvoir, Hastière, Onhaye, Anhée et Dinant).

Parallèlement à ces projets, la Société poursuit son programme de rénovation de son parc. Des vannes thermostatiques ont été placées dans 42 maisons à Onhaye et, dans le cadre du programme PIVERT lancé par le Gouvernement wallon, 59 maisons du Quartier des Grands Champs à Gemechenne verront leur confort augmenté : remplacement des menuiseries extérieures, placement du chauffage central et mise en conformité de l'électricité.

Plusieurs activités initiées par notre société ne nous font pas oublier notre rôle social : la Fête des Voisins et l'opération été solidaire ont été cette année une réussite totale. J'y ajouterai la conférence de presse organisée en collaboration avec la Société Wallonne du Logement, le 21 juin 2012 à Pontauray à l'occasion de la parution du livre « Habiter l'espace rural » édité par la Cellule architecture de la Fédération Wallonie-Bruxelles et la Société Wallonne du Logement. Dans celui-ci, nos réalisations bois de Pontauray y occupent une place de choix : « une implantation judicieuse au cœur du village, le respect du relief et le dialogue avec le bâti local sont autant de gages d'une relation paysagère et urbanistique réussie, tout en contribuant à une bonne intégration sociale. Outre la qualité spatiale des logements eux-mêmes, le soin porté à leurs interactions avec le village et les espaces collectifs démontrent que l'architecture peut également soutenir le développement de relations harmonieuses et solidaires ». Les locataires de Pontauray présents à cette cérémonie ont apprécié ces commentaires.

Enfin, cerise sur le gâteau, nous aboutissons dans la vente des logements basse énergie à Hastière. La politique adoptée par notre conseil d'administration a porté ses fruits. L'effort consenti par notre Société est colossal : j'espère que la Commune d'Hastière saura reconnaître celui-ci qui, in fine, lui permettra d'accueillir prochainement 8 nouvelles familles dans un cadre de qualité.

Saluons également les nouveaux membres du Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires : Madame Louise Joris (Herbuchenne) ; Monsieur Dominique Nyssen (Hastière) ; Monsieur Paul Pozzi (Anhée-Warnant) et Monsieur Patrick Ledoupe (Gemechenne) ont été officiellement installés en juillet dernier. Je leur souhaite bon travail tout en étant certain de leur implication dans des projets constructifs.

A bientôt ! Au plaisir de vous rencontrer dans nos quartiers !

O. Laloux,

SCRL LA DINANTAISE

Société Coopérative à Responsabilité Limitée

Communes Affiliées :

Anhée - Dinant - Hastière - Mettet - Onhaye - Yvoir

Siège Administratif :

Place Saint-Nicolas, 3 à 5500 Dinant
Tél. 082/21 36 10 Fax 082/22 63 14

email : Ladinantaise@ladinantaise.be

Fortis : 001-0633987-71
001-0633988-72
n° d'entreprise : 0402550592 – RPM Dinant

Site Web : www.ladinantaise.be

