



Qué novèles ?



EDITORIAL

Des chantiers ! Encore des chantiers !

L'année 2013 a débuté en fanfare avec l'inauguration de 3 logements à Annevoie. Ceci porte à 6 les logements gérés par notre société sur la commune d'Anhée.

D'autres chantiers sont en cours :

- 2 à Mettet (5 logements dans l'ancienne imprimerie Palate et 6 logements bois à Pontaury);
- 3 à Dinant (3 logements rue des Alouettes et 16 logements rue des Ramiers ainsi que 2 logements rue de Philippeville);
- 1 à Anhée (4 logements rue Grande, 61).

Bonne nouvelle également. La SWL a approuvé le marché de travaux lancé par notre société dans le cadre du plan Pivert 1 initié par le Gouvernement Wallon. C'est ainsi que 59 maisons sises dans le quartier des Grands Champs à Gemechenne vont être rénovées : le placement du chauffage central, le remplacement des menuiseries extérieures et la mise en conformité de l'électricité sont programmés pour un investissement global de 897.340,11 euros htva.

Début janvier, nous avons été confrontés, tout comme vous, aux nouvelles dispositions imposées par le Gouvernement Wallon en matière de logement proportionné et d'attribution de logements.

Dans ce numéro :

Editorial	1
Editorial (suite)	2
Inauguration 3 logements à Annevoie	2
Goûter des séniors et chasse aux oeufs	3
Jeu des 7 erreurs	4



EDITORIAL (suite)

Des choix difficiles ont dû être opérés par plusieurs d'entre vous. Certains nous ont fait part de leur sentiment et nous les en remercions. Ces remarques, souvent pertinentes, ont été transmises en haut lieu. Toutes ces nouveautés ont occulté l'arrivée de deux nouveaux membres du personnel :

- Xavier Depasse a été chargé d'établir le cadastre de tous les logements de notre société et
- Katleen Bruyère a été désignée comme référente sociale. Sa tâche est précieuse dans les matières suivantes : lutte contre les impayés, pédagogie de l'habiter et aide au relogement. Elle améliorera certainement le dialogue entre nous.

Le CCLP poursuit sa mission : nos rencontres sont régulières et empreintes d'une saine collaboration. De gros événements seront organisés en commun : la traditionnelle « Fête des Voisins » (cette année elle aura lieu à Herbuchenne le 31 mai), des activités dans le cadre des 90 ans de la société, le goûter des seniors, ...

Tout ceci démontre à souhait notre inlassable activité au profit de toutes et tous avec un seul objectif : offrir et garantir un logement décent !

Qu'il me soit permis à cet instant de remercier les administrateurs qui, depuis 6 ans, sont impliqués dans notre conseil d'administration. Les élections communales du 14/10/2012 vont apporter quelques changements. Une présentation du nouveau conseil vous sera faite plus tard. Un souhait : que l'intérêt général prime sur tout le reste.

A bientôt,

Omer Laloux,
Directeur-gérant.



Inauguration de 3 logements à Annevoie

Sous un soleil printanier, notre société a inauguré, le 6 mars 2013, 3 logements, rue du Marly à Annevoie. Ce chantier s'inscrivait dans le cadre du plan communal du logement de la Commune d'Anhée.

Ce bâtiment été cédé par la Commune d'Anhée à la sclr La Dinantaise par un bail emphytéotique passé par le Notaire Grandjean de Dinant, le 8/4/2011 : durée 66 ans—euro symbolique.

La société a désigné Monsieur Philippe Genot, architecte à Namur, pour instruire le dossier. La SWL a autorisé la mise en adjudication du dossier le 18/6/2010 (estimation des travaux : 307.671,36 euros, htva). Celle-ci a eu lieu le 1/9/2010. Le ministre du logement ayant accordé la dérogation au prix de revient, la SWL autorise à passer commande des travaux à l'entreprise Général Travaux de Jumet pour le

montant de son offre à 332.923,10 euros htva.

Commande est passée le 13/4/2011 pour un début de chantier au 23/5/2011 et une durée de chantier de 300 jours calendrier. Ce chantier a été réceptionné provisoirement le 10/10/2012. Dé-compte final du chantier : 382.437,99 euros htva.

Les travaux des abords extérieurs ont été commandés, après appel d'offres, à l'Atelier 85 asbl de Florennes : montant du chantier : 3.640 euros htva.

La société compte donc 6 logements sociaux sur la commune d'Anhée (les 3 autres étant à Warnant). Cerise sur le gâteau, il s'agit ici de grands logements : 2 logements 3 chambres et un de quatre chambres.



Goûter des séniors

En décembre, la société a organisé, en collaboration avec le Comité de Quartier de Gemechenne et l'asbl Régie des Quartiers, le traditionnel goûter des séniors. Plus d'une cinquantaine de personnes y ont participé dans une ambiance chaleureuse. Vous découvrirez ci-après quelques photos de l'événement. Rendez-vous est déjà pris en décembre pour le prochain goûter.



Chasse aux oeufs

Ce 5 avril, l'asbl Régie des Quartiers, en collaboration avec La Dinantaise, a organisé une chasse aux œufs à l'arrière du Centre Communautaire « Les Grands Champs » à Gemechenne. Par un froid de canard, plus de 50 enfants, répartis en 3 catégories, ont pu ramasser les œufs en chocolat éparpillés dans les pelouses. Ils étaient ensuite reçus au Centre Communautaire où un cadeau surprise leur a été remis.



JEU DES SEPT ERREURS



SCRL LA DINANTAISE

Société Coopérative à Responsabilité Limitée

Communes Affiliées :

Anhée - Dinant - Hastière - Mettet - Onhayé - Yvoir

Siège Administratif :

Place Saint-Nicolas, 3 à 5500 Dinant
Tél. 082/21 36 10 Fax 082/22 63 14

email : Ladinantaise@ladinantaise.be

Fortis : 001-0633987-71

001-0633988-72

n° d'entreprise : 0402550592 – RPM Dinant

Site Web : www.ladinantaise.be

