**Dinantaise** 





# **EDITORIAL**

J'ai le plaisir de vous présenter dans ce bulletin spécial notre nouveau conseil d'administration. En effet, lors de l'Assemblée Générale Ordinaire du 20/06/2013, ont été officiellement nommés administrateurs de notre société pour la période 2013-2018 :

- Monsieur Frédéric Rouard, représentant le CPAS de Dinant;
- Madame Christelle Maurer, représentant la Ville de Dinant;
- Monsieur Thierry Bodlet, représentant la Ville de Dinant;
- Madame Marie-Bernard Crucifix-Grandjean, représentant le CPAS d'Yvoir;
- Monsieur Bernard Gaillard, représentant la Commune d'Anhée;
- Madame Françoise Leglise, représentant la Commune de Mettet;
- Madame Marie-Julie Baeken, représentant la Région Wallonne (nommée par le Gouvernement Wallon en 2012);
- Madame Sabine Bessemans, représentant la Province de Namur;
- Monsieur Vincent Cao, représentant la Commune d'Onhaye;
- Monsieur Michel Ricard, représentant le CPAS d'Onhaye;
- Madame Jamila Ferjaoui, représentant la Commune d'Hastière;
- Monsieur Bertrand Custinne, représentant la Commune d'Yvoir;
- Monsieur Joseph Jouan, représentant la catégorie « privés »
- Madame Maryse Paul, représentant la catégorie « privés »;
- Monsieur Jean-Pol Visée, représentant le parti Ecolo (en effet, un siège supplémentaire a été octroyé au groupe politique démocratique disposant d'au moins un élu au sein des communes associées et d'au moins un élu du Parlement et non représenté conformément au système de la représentation proportionnelle);
- Mesdames Louise Joris et Sylvie Dargent, représentant la Comité des Locataires (nommées par le Gouvernement Wallon en juin 2013).

Ces nominations ont eu lieu dans un climat studieux et serein. Ceci s'est confirmé lors du conseil d'administration du 4 juillet où, après avoir pris connaissance des enjeux de la scrl La Dinantaise, les administrateurs ont désigné Monsieur Frédéric Rouard, Président de notre société et, Madame Jamila Ferjaoui, Vice-Présidente. Vous trouverez ci-après leur présentation.

# novèles?

# )ué

Editeur Responsable :
Omer Laloux

# EDITORIAL (suite)

J'ai personnellement senti en chacun des administrateurs, une volonté d'aller de l'avant et de faire fi de certaines pressions politiques afin d'atteindre les objectifs fixés :

- poursuivre les projets de création de nouveaux logements dans le cadre des programmes communaux du logement;
- poursuivre la rénovation du parc existant;
- poursuivre l'assainissement des finances de notre société fortement grevées par le projet de construction de 8 logements acquisitifs à Hastière;
- poursuivre les opérations à caractère social permettant de vous rencontrer dans d'agréables circonstances.

Cette année, la société fête ses 90 ans d'existence. A cette occasion, tous les locataires ont étés invités à une fête de fin d'été qui aura lieu le 30 août 2013 au Centre Communautaire 'Les Grand Champs ». Vous y avez rencontré plusieurs membres du conseil d'administration.

Y étaient également présents, les membres du Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires, avec qui l'entente est parfaite, mais également les étudiants qui ont œuvré cette année dans le cadre de l'opération « été solidaire », toujours fort appréciée et subventionnée par la Région Wallonne.

Notre société approche les 620 logements en gestion. Plus de 100 logements sont en projet. Il y a donc du pain sur la planche. Ceci implique, de la part de notre personnel, un investissement sérieux et constant. Qu'ils soient ici remerciés pour leur travail. Nous entamerons prochainement dans ce bulletin une présentation des divers membres avec le descriptif de leurs fonctions. Une marnière de mieux se connaître car, pour la plupart, la route ensemble est encore longue. Un audit récent de la SWL nous obligera à poursuivre notre effort de rigueur dans la gestion.



Je terminerai en remerciant sincèrement Maurice Bayenet et Michel Ricard. Ceux-ci ont été des Président et Vice-Président attentifs, appliqués et proches des gens (personnel, locataires, ...). Ils ont confirmé qu'une approche consensuelle permettait de grandes choses. Michel Ricard reste administrateur. Il apportera aux nouveaux administrateurs : son expérience, sa sympathie et son dynamisme. Pour Maurice Bayenet, une page se tourne mais gageons qu'il restera actif dans un domaine qu'il appréciait particulièrement. Encore merci à eux!

Reste à Frédéric Rouard de poursuivre le chemin tracé par ses prédécesseurs en y ajoutant sa touche personnelle. Je sens en lui une grande volonté de s'impliquer et de défendre l'institution où les enjeux sont énormes! Ensemble, nous y parviendrons.

Merci de votre attention.

O. LALOUX,

Directeur-gérant.

# Opération « été solidaire »

Chaque année, la Région Wallonne, par le biais du Ministre du Logement, subsidie la scrl La Dinantaise pour engager des étudiants dans le cadre de l'opération « été solidaire ».

Celle-ci nous permet d'engager des jeunes sous le contrat d'étudiant, durant les mois de juillet et d'août, pour réaliser des petits travaux d'utilité publique, dans leur environnement (embellissement, aide aux personnes, etc...).

L'objectif de cette opération est de favoriser l'apprentissage de la citoyenneté chez les jeunes et de rapprocher les générations, tout en procurant une première expérience du travail salarié.



Page 2 QUÉ NOVÈLES ?

## MOT DU PRESIDENT

Issu d'une vieille famille houyetoise, je suis l'aîné d'une famille de quatre enfants, j'ai grandi dans mon village natal avant de poser mes valises à Dinant, où j'ai effectué mes études secondaires au Collège de Bellevue.

Assistant social de formation et titulaire d'un Master en Sociologie, j'ai effectué mon service militaire comme assistant social au Centre de Recrutement et de Sélection de Vilvorde et décroché ensuite mon premier emploi au Centre pour Réfugiés Politiques de Nassogne. A sa fermeture, j'ai eu l'opportunité de me rapprocher de ma ville d'adoption et d'intégrer le milieu touristique dinantais (Lesse Kayaks, la grotte La Merveilleuse, le château de Vêves...) pendant une quinzaine d'années, puis le milieu commerçant pendant six autres années. Autant d'expériences humainement enrichissantes!

Etabli depuis une dizaine d'années à Lisogne, j'ai 46 ans, suis l'heureux papa de François (13 ans) et Clara (12 ans), et l'époux d'Isabelle, fille de Christiane Montulet qui pendant 30 ans a participé activement à la vie publique dinantaise et m'a sans conteste transmis le virus de la politique.

Au lendemain des élections communales de 2006, au-delà de diverses implications dans la vie associative, j'ai été élu à la présidence de la Liste du Bourgmestre. Deux ans plus tard, j'ai eu la chance de devenir Conseiller CPAS et, sensible à toutes les matières sociales, je me suis investi avec passion au sein du Service Social et du Bureau Permanent. Aux dernières élections, j'ai été élu Conseiller communal et j'ai conservé mon poste de Conseiller CPAS.

Elu depuis le 4 juillet dernier à la tête de La Dinantaise, je souhaite préciser mon intention d'être un président consensuel, de respecter les opinions et les sensibilités de chacun, de veiller aux intérêts de tous en gardant à l'esprit les spécificités urbanistiques, sociales et culturelles de toutes les communes affiliées, ceci en parfaite concertation avec les échevins, présidents de CPAS et forces vives concernées.

En ces temps particulièrement difficiles pour une tranche de plus en plus large de la population, il me semble important de continuer à collaborer main dans la main avec l'équipe en place et le conseil d'administration qui, par ailleurs, réalisent un travail efficace et exemplaire.

Préoccupé par les problèmes sociaux quels qu'ils soient auxquels je suis de plus en plus confronté de par mon mandat au CPAS, je souhaite mettre mon expérience au service de l'institution, dans le but de :

Favoriser un habitat durable de qualité à basse consommation énergétique

Développer un habitat intégré favorisant la mixité sociale et culturelle de façon à éviter les « ghettos »

Concevoir un habitat en adéquation avec la mobilité de ses occupants

Sensibiliser les « utilisateurs » au respect de leur habitat.

Avec plus de 600 logements publics à son actif, cette « vieille dame », qui fête cette année son nonantième anniversaire, affiche un sacré dynamisme et une solide santé. Puisse-t-elle rester aussi alerte pour franchir son siècle d'existence! J'y mettrai, en tout cas, toute mon énergie.

Frédéric Rouard, Président de La Dinantaise.



ANNÉE 5, N° 2

# MOT DE LA VICE-PRESIDENTE

Madame Ferjaoui, Félicitations pour votre nomination comme Vice-Présidente de la SCRL La Dinantaise. Pouvez-vous vous présenter brièvement ?

Bonjour! Je suis mariée et ai deux enfants (adolescents) et je suis fiscaliste de profession.

### Pouvez-vous résumer brièvement votre parcours professionnel?

J'ai toujours travaillé pour « des personnes ». J'ai débuté dans un centre de loisirs pour personnes handicapées mentales. Ensuite j'ai été comptable dans un Centre d'Accueil pour demandeurs d'asile politique. Actuellement j'informe les travailleurs indépendants sur leur statut social, au sein d'une Caisse d'Assurances Sociales....

### Pouvez-vous résumer brièvement votre parcours politique ?

Evidemment et sans questionnement : Militante ! Je pense que je fréquentais déjà « La maison du Peuple » en landau...mon grand père était délégué syndical chez Boël. Affiliée au parti socialiste depuis mes 16 ans j'ai toujours fait partie d'une Union Communale Socialiste et lorsqu'on m'a proposé d'être sur « les listes » j'ai trouvé ça stimulant. J'entame mon deuxième mandat de conseillère communale au sein de la commune d'Hastière.

Vous voilà Vice-Présidente d'un conseil d'administration composé essentiellement de représentants de communes affiliées (Mettet, Anhée, Yvoir, Onhaye, Hastière et Dinant), quel message allez-vous leur adresser ?

Nous allons continuer à travailler comme lors de notre précédent mandat (pour la plupart d'entre nous) J'espère sincèrement que ce sera aussi le cas de ceux qui nous rejoignent. Ces conseils d'administrations sont caractérisés par le respect des autres, la recherche de l'efficacité et la bonne humeur en faisant fi de nos couleurs politiques pour la bonne marche de l'Institution.

La Dinantaise, c'est aussi pas loin de 650 logements et 90 ans d'existence! Que représente pour vous cette institution?

La Dinantaise est une Société de Service Public qui gère plus de 600 logements **de qualité** en **bon père de famille** sur un territoire étendu (Anhée, Dinant, Hastière, Mettet, Onhaye et Yvoir).

### 90 ans c'est un gage de qualité n'est ce pas ?

Je le pense en tout cas! Une Institution ne traverse pas autant de décennies sans cela. Je pense également que le personnel de la Dinantaise est sa véritable valeur ajoutée: à l'écoute, compétents et attentifs aux différentes problématiques rencontrées par nos locataires.

### 650 logements ce la représente aussi pas loin de 1.500 habitants! Quel message pouvez-vous adresser à tous ceux-ci?

La Dinantaise a pour objectif de permettre à tous de bénéficier «d'un logement décent, socialement et énergétiquement responsable » comme disait Maurice Bayenet, notre Président sortant. Je dirai donc que nous sommes dans ces domaines à l'écoute des habitants des logements gérés par la Dinantaise

### Enfin Madame Ferjaoui, un mot de conclusion :

Je citerai une partie de l'article 23 de notre constitution qui me tient particulièrement à cœur :

- « Chacun a le droit de mener une vie conforme à la dignité humaine. Ces droits comprennent notamment :...
- 1° le droit au travail et au libre choix d'une activité professionnelle...;
- 2° le droit à la sécurité sociale, à la protection de la santé et à l'aide sociale, médicale et juridique;
- 3° le droit à un logement décent;
- 4° le droit à la protection d'un environnement sain;
- 5° le droit à l'épanouissement culturel et social. »

Cet article n'est malheureusement pas assorti d'une obligation de résultat...nous allons donc avec tous les collègues du Conseil d'administration et toutes l'équipe de la Dinantaise essayer de mettre en œuvre à notre échelle « le droit à un logement décent » pour tous.

Merci Madame Ferjaoui,

Bonne chance pour votre nouveau mandat!



Page 4 Tirage: 650 exemplaires QUÉ NOVÈLES?