



la Dinantaise

SCRL LA DINANTAISE

# Qué novèles ?

Editeur Responsable :  
Omer Laloux



*« Il est de ces hommes qui marquent, que l'on aime, qui nous inspirent. »*



*Monsieur Freddy Baudart est décédé à Dinant, le 11/02/2014 à l'âge de 76 ans.*

*Né le 14/02/1938 à Dinant, Freddy Baudart a joué un rôle important en politique communale. Il fut en effet, Président de la section locale du Parti Socialiste durant de nombreuses années. Son action était toujours axée sur le plus grand bien-être de la population. Son comportement discret, simple, correct et toujours empreint d'une humanité hors du commun en faisait un homme attachant. Président du CPAS de 19 à 19, Freddy Baudart a également été, pour la SCRL La Dinantaise, un homme important. Il entre au conseil d'administration le 12 février 1979 comme représentant la Province de Namur. Il en devient le Président le 5 février 1988 en remplacement de Monsieur Beka. Il le restera jusqu'en 1999. C'était un fidèle de cette institution, un homme sensible à tout ce qui a trait à l'humain mais aussi quelqu'un sur qui l'on pouvait compter et ce, même quand il a exercé les plus hautes fonctions dans le cadre du logement public. En effet, sur le plan professionnel, Freddy Baudart fut, depuis le 1<sup>er</sup> août 1994, le Directeur général de la Société Wallonne du Logement. Autodidacte, ce titre, il l'a acquis en gravissant tous les échelons de la hiérarchie administrative. Durant toute sa carrière (de plus de 40 ans), ce fonctionnaire de haut niveau a toujours su imposer une image de marque : celle d'un homme épris de rigueur et de pragmatisme sachant rapidement discerner l'essentiel, connaissant parfaitement ses dossiers et, qualités suprêmes, compétent, attentif et compréhensif. Son approche humaine des choses fut toujours appréciée. De plus, hors réunion, il n'avait pas son pareil pour détendre l'atmosphère par un trait d'humour ou une expression wallonne bien à lui. Sa disparition laisse un grand vide à la Dinantaise où il était unanimement apprécié et à laquelle il est resté fidèle. Son analyse des choses était censée et toujours axée sur le bien-être d'autrui, de ceux qu'il aimait mais aussi surtout sur la prospérité d'une société dont il était fier.*

*Sa disparition va laisser un grand vide pour ses amis et surtout pour sa famille dont il n'était pas peu fier.*

---

## MOT DU PRESIDENT

---

Chères amies, chers amis,

Permettez-moi de vous souhaiter à toutes et tous, locataires et propriétaires de HASTIERE, ANHEE, DINANT, ONHAYE, YVOIR et METTET, une année 2015 remplie de petits et grands bonheurs au sein de nos logements de LA DINANTAISE, dans un environnement que nous nous employons sans cesse à améliorer au fil de réunions, de collaborations diverses, de conseils d'administration mensuels animés et toujours constructifs, avec le soutien de plus en plus marqué des pouvoirs locaux des communes affiliées et le travail précieux de notre personnel, du Comité d'Attribution et du Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires... Merci à tous ces « acteurs » -décideurs-politiques-bénévoles- pour leur soutien. Soyez certains qu'ils oeuvrent tous dans le même but : vous offrir, ainsi qu'aux futurs candidats à un logement public au sein de notre Maison, un habitat QUALITATIF, PEU ENERGIVORE, ACCESSIBLE A TOUS et où finalement IL FAIT BON VIVRE ! Même si tout n'est pas parfait, ils y travaillent QUOTIDIENNEMENT !

Alors que nous traversons une période économique difficile, que la nécessité de créer de nouveaux logements (ou de rénover le bâti existant) est criante pour des candidats de plus en plus nombreux et que nous attendons parfois avec anxiété les directives du nouveau Gouvernement Wallon en la matière, la DINANTAISE se développe, s'agrandit, se professionnalise et continue inlassablement son travail de fond.

J'en veux pour preuve la multitude de chantiers et de projets en cours amenés à éclore bientôt (Omer vous en fera le détail ci-après), notamment dans le cadre des plans d'ancrage de nos communes affiliées où nous restons un partenaire « prisé », mais aussi les diverses réalisations de 2014 ;

Les rénovations des habitations de Gemechenne (nouveaux châssis et système de chauffage) dans le cadre du Plan Pivert.

La transformation de l'ancienne école de Taviet en un logement familial spacieux.

Dans la foulée de la restauration de l'ancienne imprimerie Palate, l'accomplissement de la dernière phase des logements basse-énergie en bois de Pontauray, superbe réalisation inaugurée « en fanfare » !

La rénovation d'un bâtiment sis au centre d'Anhée en 4 logements parfaitement intégrés.

Etc...

Sans oublier les festivités et activités en tout genre pour nos locataires (125 ans de logement public, Mondial 2014, fête des voisins, repas des aînés, ...) où ce fut un réel plaisir de vous rencontrer nombreux autour d'un bon repas, d'un bon verre, pour un tour en calèche ou un petit pas de danse !!!

Si « notre Dinantaise » se développe à grands pas – notre patrimoine atteindra rapidement les 700 logements-, c'est qu'elle est « gourmande », pleine d'idées nouvelles, proactive, avide de nouveaux projets, de challenges à relever dans tous les coins de notre territoire. Mais tout en restant à l'écoute et proche de CHACUN de nos locataires ! Et ça, ça n'a pas de prix !!!

Au plaisir de vous rencontrer.

Frédéric Rouard,

Président.



---

## EDITORIAL

---

### **Bonne Année et surtout Bonne Santé à Toutes et Tous !**

Que cette année comble tous vos souhaits.

2014 s'est terminée de manière triste pour notre société. En effet, Freddy Baudart, ancien Président (1988 à 1999) s'est éteint à l'âge de 76 ans. Il fut également Directeur Général de la Société Wallonne du Logement, c'est dire l'importance de cet homme respectable et respecté. Vous avez certainement eu l'occasion de le croiser à maintes reprises lors de nos manifestations puisqu'il était resté fidèle à notre institution. Il va nous manquer terriblement. Une pensée émue également pour quelques locataires de longue date qui nous ont quittés également fin 2014.

2015 voit notre société démarrer sur les chapeaux de roue avec la publication d'avis de marché pour la construction de 30 logements à Mettet, de 9 logements à vendre à Yvoir et de la rénovation du presbytère de Dorinne en 2 logements. De plus, le marché de services concernant la désignation du bureau d'études pour Pivert 2 qui prévoit la rénovation de près de 70 appartements à Gemechenne (placement du chauffage central – remplacement des menuiseries extérieures et sécurité incendie) a été réalisé. De multiples chantiers sont en cours : 4 logements à Heer-sur-Meuse, 2 à Hastière, 5 à Biesme et 3 à Saint-Gérard.

Des chantiers importants se terminent : 10 logements, rue des Ramiers à Gemechenne-Dinant, 6 logements dont 1 à vendre, rue des Ramiers à Gemechenne-Dinant, 1 maison, rue des Trois Escabelles à Dinant, 2 logements rue Grande, 58 à Anhée et 3 logements à Falaën.

Cette inlassable activité est due à la volonté de nos communes affiliées de développer du logement public sur leur territoire. En cette période de conjoncture économique difficile, celle-ci revêt une importance particulière.

En 2015, nous poursuivrons la professionnalisation de nos équipes. Nous espérons engager un technicien en chauffage qui sera chargé de procéder à l'entretien de nos installations et, par ce biais, diminuer les charges de nos locataires.

Enfin, c'est avec plaisir que nous vous rencontrerons lors de nos diverses activités : inaugurations, fête de fin d'été, dîner de Noël ou autres. C'est en effet lors de ces manifestations que le contact entre vous et nous est le meilleur.

Au plaisir de vous y rencontrer.

Omer Laloux,  
Directeur-gérant.



## Inauguration de 21 logements bois à Mettet (Pontaury)

L'inauguration de ce 15 novembre 2014, rue Félicien Rops à Pontaury, a vu la Dinantaise construire 21 logements bois en 4 phases.

Après une première phase de construction de 5 logements bois terminée en 2004, la Société en construit cinq autres lors d'une deuxième phase inaugurée en juillet 2008. Le 21/10/2008, la SWL marque son accord pour que la Société passe commande à l'entreprise Schwannen de Thimister pour la phase III de ce projet et la construction de 5 autres logements.

Le chantier démarre le 2 mars 2009 et est réceptionné officiellement le 18 août 2010. Montant final de l'entreprise : 511.997,25 euros HTVA.



Rappelons que la genèse de ce projet s'inscrit dans un concours transfrontalier organisé par l'Association régionale des organismes HLM de Lorraine (ARELOR) et la Société Wallonne du Logement (Monsieur Jean-Michel Degraeve). Il s'agissait d'un concours d'idées en vue de la construction d'environ 50 logements

répartis sur 10 sites, 5 en Lorraine et 5 en Wallonie. Ce concours était ouvert à une équipe mixte obligatoirement composée d'architectes :

- au moins de deux pays différents membres de la C.E.E ;
- inscrits à l'ordre des architectes de leurs pays respectifs.



Les organisateurs visaient la construction de logements destinés à des populations défavorisées et à l'instauration d'un dialogue entre les maîtres de l'ouvrage sociaux de Lorraine et de Wallonie ainsi qu'à un renforcement d'échanges transfrontaliers entre les architectes. Les logements visés devaient être de type individuel ou pourvu d'une entrée indépendante directement accessible depuis l'espace public, et ce, afin de diminuer les coûts de fonctionnement (charges), les problèmes d'entretien et le vandalisme. Bref, un logement adapté à faible coût global. Le bureau d'études « **La Pierre d'angle** » de Bruxelles reconnu pour la qualité de ses conceptions, a permis de proposer des constructions bois de valeur architecturale indéniable et ce, en collaboration avec les architectes



Renée Floret-Scheide de Paris et Nico Steinmetz de Luxembourg.

La phase 4 ! Forte des crédits obtenus dans le cadre du programme communal du logement 2009-2010 pour rénover une maison sise rue Saint-Job, 16 à Mettet en 7 logements, la SCRL La Dinantaise a proposé à la Commune de Mettet de demander, vu que cette maison n'était plus à vendre, le changement d'affectation pour construire 6 logements bois supplémentaires, rue Félicien Rops, à Pontaury en ainsi, lors de cette phase, finaliser les constructions bois à cet endroit. Le début du chantier a eu lieu le 26/03/2012 pour un chantier de 400 jours calendrier. Il a été réceptionné provisoirement le 08/01/2014 pour un décompte final d'entreprise de 619.688,62 euros HTVA. Ces logements ont été mis en location le 01/09/2014 du fait du timing imposé par ORES pour le raccordement.

Félicitons donc le bureau d'études La Pierre d'angle pour la qualité de sa conception et l'entreprise Schwannen de Thimister pour la réalisation.

## Barbecue de fin d'été et dîner de Noël

Fin août 2014, la société a organisé son deuxième barbecue de fin d'été. Celui-ci fut une réussite totale, même



si, globalement, le beau temps n'était pas de la partie. Ceci a toutefois permis à beaucoup, lors de nombreuses éclaircies, de faire le tour du quartier en calèche. Les autres purent apprécier le succulent repas et assister au spectacle programmé.

Quelques jours avant Noël, la société a invité ses locataires de plus de 60 ans à participer à son traditionnel dîner de Noël qui a réuni plus de 70 personnes. Dans une superbe ambiance, tous ont

fêté Noël avant l'heure.

